



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 grudnia 2008 r.

Nr 208

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 4045** – Nr XXIII/156/08 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 17 września 2008 r. w sprawie zaliczenia do kategorii drogi powiatowej odcinka drogi łączącego drogę wojewódzką Nr 938 z ul. Kasztanową w Gminie Pawłowice 15848
- 4046** – Nr XXIII/157/08 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 17 września 2008 r. w sprawie zaliczenia do kategorii drogi powiatowej odcinka drogi kopalnianej łączący się z ulicą Pszczyńską w Gminie Miedźna 15848
- 4047** – Nr XX/201/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie regulaminu dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest 15849
- 4048** – Nr XXXI/674/08 Rady Miasta Katowice z dnia 27 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Staszic” obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Odrodzenia w Katowicach 15858
- 4049** – Nr XXIX/645/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowoświęcimska” w Mysłowicach 15871
- 4050** – Nr 331/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich 15879
- 4051** – Nr 332/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich 15889

OBWIESZCZENIA WOJEWODY:

- 4052** – z dnia 26 listopada 2008 r. o sprostowaniu błędzie 15900
- 4053** – z dnia 26 listopada 2008 r. o sprostowaniu błędzie 15901

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 4054** – z dnia 20 listopada 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu 15901
- 4055** – z dnia 20 listopada 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej „EKOTERM” Sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu 15908
- 4056** – z dnia 20 listopada 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez „SFW Energia” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach 15913
- 4057** – z dnia 21 listopada 2008 r. zmieniająca decyzję z dnia 30 listopada 2007 r. zatwierdzającą taryfę dla ciepła ustaloną przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Piekarach Śląskich 15920

OBWIESZCZENIE

- 4058** – Komisarza Wyborczego w Częstochowie z dnia 24 listopada 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Olsztyn przeprowadzonych w dniu 23 listopada 2008 r. 15921

OGŁOSZENIE

- 4059** – Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w sprawie operatu opisowo-kartograficznego dotyczącego modernizacji ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Jastrzębie Zdrój w zakresie użytków gruntowych 15922

4045

UCHWAŁA NR XXIII/156/08 Rady Powiatu Pszczyńskiego

z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii drogi powiatowej odcinka drogi łączącego drogę wojewódzką Nr 938 z ul. Kasztanową w Gminie Pawłowice

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115 z późn. zm.), działając w porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego, po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Pawłowice oraz zarządów sąsiednich powiatów

Rada Powiatu
uchwała:

§ 1

Zaliczyć do kategorii dróg powiatowych odcinek drogi stanowiący ulicę Rolniczą łączący drogę wojewódzką Nr 938 z ulicą Kasztanową w miejscowości Jarząbkowice, Gmina Pawłowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Pszczyńskiego.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Eugeniusz Pająk

4046

UCHWAŁA NR XXIII/157/08 Rady Powiatu Pszczyńskiego

z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii drogi powiatowej odcinka drogi kopalnianej łączący się z ulicą Pszczyńską w Gminie Miedźna

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115 z późn. zm.), działając w porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego, po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Miedźna oraz zarządów sąsiednich powiatów

Rada Powiatu
uchwała:

§ 1

Zaliczyć do kategorii dróg powiatowych odcinek drogi pomiędzy drogą powiatową 4137 S, tj. ul. Pszczyńską do mostu w miejscowości Wola, Gmi-

na Miedźna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Pszczyńskiego.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Eugeniusz Pająk

4047

UCHWAŁA NR XX/201/08 Rady Gminy Hażlach

z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie regulaminu dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w zw. z art. 406 pkt 6, art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.)

Rada Gminy Hażlach uchwala:

§ 1

Regulamin dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej kosztów usuwania, unieszkodliwiania i transportu wyrobów zawierających azbest pochodzących z obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Hażlach.

Art. 1.

1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania przedsięwzięć związanych z usuwaniem, unieszkodliwianiem i transportem wyrobów zawierających azbest, polegających na likwidacji pokryć dachowych i elewacji obiektów budowlanych.
2. Dofinansowaniu będą podlegały koszty robót poniesione na przedsięwzięcia obejmujące łącznie:
 - 1) rozbiórkę pokrycia dachowego lub elewacji z płyt zawierających azbest,
 - 2) zabezpieczenie odpadów azbestowych po rozbiórce zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) załadunek, transport i unieszkodliwienie odpadów poprzez ich składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych.
3. O dofinansowanie mogą ubiegać się osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości znajdującymi się na terenie gminy Hażlach zabudowanymi obiektami budowlanymi
4. Dofinansowanie przekazywane będzie w formie zwrotu osobie uprawnionej części poniesionych i udokumentowanych kosztów zadania, po jego zakończeniu.
5. Podstawą wypłaty środków z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej będzie umowa o której mowa w art. 4 ust. 5

Regulaminu.

6. Dofinansowanie będzie przyznane osobie tylko raz, w ramach kwoty ustalonej w art. 2 ust. 2, bez względu na to, czy jest właścicielem jednej, czy większej ilości nieruchomości zabudowanych obiektami budowlanymi na których prowadzone były roboty określone w ust. 2.

Art. 2.

1. W każdym roku kalendarzowym na dofinansowanie zadań wymienionych w art. 1 ust. 2 Regulaminu przeznaczona zostanie kwota, ustalona w uchwale budżetowej Rady Gminy Hażlach
2. Kwota dofinansowania wyliczona zostanie na podstawie przedstawionej przez wnioskodawcę faktury (rachunku) za wykonanie prac i stanowić może do 75% łącznej wartości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 2 000,- (dwa tysiące) złotych.
3. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów związanych z zakupem i montażem nowych pokryć dachowych i elewacji.
4. Prace, wykonywać może wyłącznie przedsiębiorca posiadający decyzję Starosty Cieszyńskiego zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, o której mowa w art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 39/07/251).
5. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych przez osoby fizyczne, które we własnym zakresie wykonały prace i wywiozły odpady azbestowe pochodzące z wymiany pokryć dachowych lub elewacji budynków, których są właścicielami.

Art. 3.

1. Warunkiem wstępnym do ubiegania się o dofinansowanie jest wpis obiektu budowlanego w Gminnej Bazie Wyrobów Zawierających Azbest, a w przypadku braku wpisu konieczne jest przedłożenie w Urzędzie Gminy Hażlach:
 - 1) „Informacji o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystania”, sporządzonej zgodnie z § 7 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań

w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876), stanowiącej załącznik Nr 2 do Regulaminu,

- 2) potwierdzonej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego kopii „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest” wykonanej zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649), stanowiącej załącznik Nr 3 do Regulaminu.
2. Osoby fizyczne po wcześniejszym złożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 1, mogą ubiegać się o uzyskanie dofinansowania zadania poprzez złożenie wypełnionego wniosku stanowiącego załącznik Nr 1 do Regulaminu.

Art. 4.

1. Osoby zamierzające ubiegać się o dofinansowanie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej powinny powiadomić pisemnie o planowanych pracach polegających na usunięciu materiałów zawierających azbest Urząd Gminy Hażlach do dnia 15 września roku poprzedzającego rozpoczęcie robót.
2. Wnioski o przyznanie dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej należy składać w terminie do dnia 1 grudnia w roku kalendarzowym, w którym roboty zostały wykonane.
3. Dofinansowanie robót dla osób, które nie zgłosiły zamiaru ich przeprowadzenia w terminie zgodnym z art. 4 ust. 1, będzie przyznawane w miarę posiadanych środków finansowych przewidzianych w budżecie Gminy na ten cel.
4. Wnioski należy składać wyłącznie na dofinansowanie kosztów związanych z usuwaniem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest powstających przy likwidacji pokryć dachowych i elewacji obiektów budowlanych po wejściu w życie regulaminu z zastrzeżeniem art. 7 ust. 1.
5. Wniosek oraz stwierdzenie wykonania prac stanowi podstawę do zawarcia z wnioskodawcą umowy o udzielenie dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
6. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest nie posiadanie zaległości wobec budżetu Gminy.

Art. 5.

Do wniosku o dofinansowanie przedsięwzięć okre-

ślonych w art. 1 ust. 1 należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) oryginał faktury VAT lub rachunku wystawionego przez przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 2 ust. 4 Regulaminu, za usunięcie odpadów zawierających azbest,
- 2) kserokopię decyzji o której mowa w art. 2 ust. 4
- 3) kopię aktualnego odpisu z księgi wieczystej stwierdzającego własność budynku,
- 4) kopię potwierdzoną przez Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Cieszynie zgłoszenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.
- 5) „informację o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystanie zostało zakończone”, sporządzoną zgodnie z § 7 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876) stanowiącą załącznik Nr 4 do Regulaminu.
- 6) kopię oświadczenia przedsiębiorcy usuwającego wyroby zawierające azbest o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649), zawierającego informację o łącznej powierzchni płyt azbestowo-cementowych usuniętych z obiektów budowlanych i przetransportowanych na składowisko odpadów niebezpiecznych.
- 7) kopię karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.

Art. 6.

Wójt Gminy Hażlach jest uprawniony do kontroli, na terenie nieruchomości wnioskodawcy, wszelkich danych objętych wnioskiem, a w szczególności określonej we wniosku powierzchni wyrobów zawierających azbest oraz kontroli wykonania robót związanych z usunięciem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest.

Art. 7.

1. Dopuszcza się możliwość udzielenia dofinansowania kosztów przetransportowania i składowania na składowisku odpadów zawierających azbest w przypadku gdy roboty polegające na demontażu płyt zawierających

azbest z obiektów budowlanych wykonane zostały przed dniem wejścia w życie Regulaminu.

2. Ustala się, wysokość dofinansowania kosztów, o których mowa w ust. 1 w wysokości do 75% ich łącznej wartości, jednak nie więcej niż 1 500,- (jeden tysiąc pięćset) złotych.
3. Warunkiem przyznania dofinansowania o którym mowa w ust. 1 jest przekazanie odpadów zawierających azbest przedsiębiorcy o którym mowa w art. 2 ust. 4 oraz spełnienie wymogów formalnych określonych w art. 5 pkt 1, 2, 3, 5, 7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XX/201/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 13 listopada 2008 roku

WNIOSEK

o dofinansowanie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przedsięwzięć z zakresu usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest pochodzących z obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Hażlach

1. Informacja o Wnioskodawcy:

Imię i Nazwisko

Adres zameldowania:

ulica nr domu

kod pocztowy miejscowość

nr telefonu

PESEL

NIP

Nr rachunku bankowego

2. Lokalizacja planowanych prac:

ulica nr domu //

nr ewidencyjny działki

miejscowość

3. Charakterystyka prac:

rodzaj budynku:

rodzaj płyt azbestowo-cementowych (faliste / płaskie)

wielkość powierzchni przeznaczonej do demontażu (m²).....

4. Termin wymiany pokrycia dachowego lub elewacji

5. Koszt usuwania, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest pochodzących z wymiany pokrycia dachowego lub elewacji

.....

6. Załączniki:

- oryginał faktury VAT lub rachunku wystawionego przez przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 2 ust. 2 Regulaminu, za usunięcie odpadów zawierających azbest,
- kserokopia decyzji o której mowa w art. 2 ust. 4 Regulaminu,
- kopia aktualnego odpisu z księgi wieczystej stwierdzającej własność budynku,
- kopia potwierdzonego przez Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Cieszynie zgłoszenia prac związanych z usuwaniem wyrobów

zawierających azbest lub kopia pozwolenia na budowę, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 7 ust. 1 Regulaminu.

- informację o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystanie zostało zakończone”, sporządzoną zgodnie z § 7 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876) stanowiącą załącznik Nr 4 do Regulaminu.
- kopię oświadczenia przedsiębiorcy usuwającego wyroby zawierające azbest o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649), zawierającego informację o łącznej powierzchni płyt azbestowo-cementowych usuniętych z obiektów budowlanych i przetransportowanych na składowisko odpadów niebezpiecznych, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 7 ust. 1 Regulaminu.
- kopię karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.

Oświadczam, że zapoznałem (am) się z regulaminem dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Gminy Hażlach przedsięwzięć z zakresu usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest pochodzących z obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Hażlach

data i podpis wnioskodawcy:

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/201/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 13 listopada 2008 roku

Informacja o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystania

1. Miejsce i adres (obiekt np. budynek mieszkalny, gospodarczy itp.):

.....
.....

2. Właściciel/zarządca/użytkownik* (imię i nazwisko i adres):

.....
.....

3. Nazwa, rodzaj wyrobu:**

.....
.....

4. Ilość [m², tony] (podać podstawę zapisu np. dokumentacja techniczna, pomiar z natury):

.....

5. Przydatność do dalszej eksploatacji (stan wyrobu, widoczne uszkodzenia

– duże, małe, brak):

.....

6. Przewidywany termin usunięcia wyrobu:

.....

7. Inne istotne informacje o wyrobach:

.....

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić,

** przy określaniu rodzaju wyrobu należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczeliwa azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury sznurki,
- wyroby azbestowe-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
- papier i tektura,
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura.

.....
Data

.....
Podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/201/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 13 listopada 2008 roku

Ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest

Miejsce /obiekt/urządzenie budowlane/instalacja przemysłowa:

.....

Adres miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/ instalacji przemysłowej:

.....

Pomieszczenie:

Rodzaj/nazwa wyrobu (plyty azbestowo-cementowe płaskie lub faliste)

.....

.....

Ilość wyrobów (m², tony)

Grupa / Nr	Wyrób - rodzaj	Ocena	Przyjęta punktacja
I Sposób zastosowania azbestu			
1.	Powierzchnia pokryta masą natryskową z azbestem (torkret)		30 [§]
2.	Tynk zawierający azbest		30
3.	Lekkie płyty izolacyjne z azbestem (ciężar obj. < 1000 kg/m ³)		25
4.	Pozostałe wyroby z azbestem		10
II Rodzaj azbestu			
5.	Azbest chryzotylowy		5
6.	Inny azbest (np. krokidolit)		15
III Struktura powierzchni wyrobu z azbestem			
7.	Rozluźniona (naruszona) struktura włókien		30
8.	Mocna struktura włókien, lecz bez/lub z niewystarczająco gęstą powłoką farby zewnętrznej		10
9.	Pomalowana, gęsta powłoka zewnętrzna		0
IV Stan zewnętrzny wyrobu z azbestem			
10.	Duże uszkodzenia		30 *)
11.	Małe uszkodzenia		10 **)
12.	Brak		0
V Możliwość uszkodzenia powierzchni wyrobu z azbestem			
13.	Wyrób jest przedmiotem jakiś prac		15
14.	Wyrób przez bezpośrednią dostępność narażony na uszkodzenia (do wysokości 2 m)		10

15.	Wyrób narażony na uszkodzenia mechaniczne		10
16.	Wyrób narażony na wstrząsy i drgania		10
17.	Wyrób narażony na działanie czynników atmosferycznych (na zewnątrz obiektu)		10
18.	Wyrób znajduje się w zasięgu silnych ruchów Powietrza		10
19.	Wyrób nie jest narażony na wpływy zewnętrzne		0
VI Wykorzystanie pomieszczenia			
20.	Regularnie przez dzieci, młodzież lub sportowców		35
21.	Trwałe lub częste przebywanie w pomieszczeniach innych osób		30
22.	Czasowo wykorzystywane pomieszczenie		20
23.	Rzadko wykorzystywane pomieszczenie		10
VII Usytuowanie wyrobu			
24.	Bezpośrednio w pomieszczeniu		30
25.	Za zawieszonym, nieszczelnym sufitem, lub innym Pokryciem		25
26.	W systemie wywietrzania pomieszczenia (kanały wentylacyjne)		25
27.	Za zawieszonym szczelnym sufitem, lub innym pokryciem, ponad pyłoszczelną powierzchnią lub poza szczelnym kanałem wentylacyjnym		10

- A. Suma punktów oceny
- B. Stopień pilności I
(wymiana lub naprawa wymagana bezzwłocznie) 65 i więcej punktów
- Stopień pilności II
(ponowna ocena wymagana w czasie do 1 roku) powyżej 35 do 60 punktów
- C. Stopień pilności III
(ponowna ocena w terminie do 5 lat) do 35 punktów
- *) Duże uszkodzenia - widoczne pęknięcia lub ubytki na powierzchni większej niż 3 % powierzchni wyrobu,
- **) Małe uszkodzenia - brak widocznych pęknięć, a ubytki na powierzchni mniejszej niż 3 % powierzchni wyrobu.

UWAGA: podkreślić należy tylko jedną pozycję w grupie, jeśli wystąpi więcej niż jedna, podkreślić należy najwyższą punktację. Zsumować ilość punktów, ustalić ocenę końcową i stopień pilności. W przypadku trudności w dokonaniu oceny pomoc można uzyskać w Urzędzie Gminy w Hażlachu – Referat Gospodarki Komunalnej.

.....
Oceniający nazwisko i imię

.....
Właściciel/Zarządca

.....
Data

.....
Adres

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XX/201/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 13 listopada 2008 roku

Informacja o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystanie zostało zakończone

1. Miejsce i adres (obiekt np. budynek mieszkalny, gospodarczy itp.):

.....
.....

2. Właściciel/zarządca* (imię i nazwisko i adres):

.....
.....

3. Nazwa, rodzaj wyrobu:**

.....
.....

4. Ilość [m², tony] (podać podstawę zapisu np. dokumentacja techniczna, pomiar z natury):

.....

5. Rok zaprzestania wykorzystania wyrobu

.....

6. Planowane lub wykonane usunięcie wyrobu:

a) sposób

b) przez kogo

c) termin

7. Inne istotne informacje o wyrobach:

.....

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić,

** przy określaniu rodzaju wyrobu należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczeliwa azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury sznurki,
- wyroby azbestowe-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
- papier i tektura,
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura.

Data:

Podpis:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempiel

4048

UCHWAŁA NR XXXI/674/08 Rady Miasta Katowice

z dnia 27 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S. A. KWK „Staszic” obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Odrodzenia w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu,

Rada Miasta Katowice
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Staszic” obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Odrodzenia w Katowicach

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z Uchwałą Nr VI/60/07 Rady Miasta Katowice z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S. A. KWK „Staszic” obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Odrodzenia w Katowicach, obejmuje obszar o powierzchni około 21,00ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) Tekstowej – niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszaru objętego planem.

2) Graficznej – rysunku planu – na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne ustaleń planu:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- | | |
|-----|---|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| MNU | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej użyteczności publicznej, |
| U | tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, |
| UKR | teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu kultury religijnej |

- | | |
|---------|---|
| KDG 1/2 | tereny publicznych dróg klasy głównej, |
| KDL 1/2 | tereny publicznych dróg klasy lokalnej, |
| KDD 1/2 | tereny publicznych dróg klasy dojazdowej, |
| KD | teren komunikacji publicznej, |

- 5) strefy ochrony konserwatorskiej budynków o wartości historycznej,
- 6) budynki o wartości historycznej,

- 7) budynek kościoła chroniony w ramach dóbr kultury współczesnej,
- 8) granica strefy objętej I kategorią przydatności terenu do zabudowy.
2. Na Rysunku planu, występują następujące oznaczenia graficzne, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granica obszaru górniczego KWK „Staszic” – OG „Giszowiec I”,
 - 2) strefa od kolei,
 - 3) granice i numery działek.
3. Na rysunku planu, występują następujące oznaczenia graficzne informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) związane z eksploatacją węgla kamiennego i jej oddziaływaniem na powierzchnię:
 - a) wychodnie uskoku tektonicznego „Wojciech” i uskoku tektonicznego „Środkowy”,
 - b) strefy wychodni uskoków „Wojciech” i „Środkowy”,
 - c) prognozowane do 2020 r. izoliny obniżenia powierzchni terenu wynikające z projektowanej eksploatacji górniczej KWK „Wujek” i KWK „Staszic”,
 - d) zasięg wpływów KWK „Staszic”,
 - e) zasięg wpływów KWK „Wujek”.
 - 2) schemat istniejących i projektowanych tras i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmujący:
 - a) napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia – 2 x EN 110 kV ze strefą techniczną,
 - b) istniejące elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV,
 - c) projektowane elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV,
 - d) istniejącą stację transformatorową 20/0,4 kV,
 - e) projektowaną stację transformatorową 20/0,4 kV,
 - f) sieć gazową niskoprężną,
 - g) wodociąg,
 - h) wodociąg magistralny ze strefą techniczną,
 - i) kanalizację sanitarną,
 - j) kanalizację deszczową,
 - k) istniejącą stację bazową telefonii komórkowej na budynku.
 - 3) założony na potrzeby planu orientacyjny zasięg linii rozgraniczających dróg publicznych.

§ 4

Ustalenia planu określają:

- 1) Ustalenia ogólne – w rozdziale nr 1,
- 2) Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowa-

- nia terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w rozdziale 2,
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w rozdziale 3,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozdziale 4,
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w rozdziale 5,
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – w rozdziale 6,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w rozdziale 7,
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – w rozdziale 8,
- 9) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy – w rozdziale 9,
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – w rozdziale 10,
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – w rozdziale 11,
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w rozdziale 12,
- 13) Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w rozdziale 13,
- 14) Ustalenia końcowe – w rozdziale 14.

§ 5

1. Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura

- spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego; nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu,
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami),
 - 5) usługach wbudowanych z zakresu użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w budynkach jednorodzinnych w rozumieniu przepisów odrębnych lub parterach budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla budynków użyteczności publicznej, o których mowa w definicji zawartej w pkt 6),
 - 6) zabudowie usługowej użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomu, stacji paliw), turystyki, w tym hoteli, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
 - 7) obiektach towarzyszących, zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczenia dopuszczalnego wymienione dla poszczególnych terenów,
 - 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć określoną w metrach wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej kondygnacji użytkowej, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
 - 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne,

naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radio-komunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,

- 11) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć obiekt reklamowy (w tym wolnostojący) o powierzchni tablicy reklamowej przekraczającej wymiary 6,00m² lub wysokości większej niż 5,00m,
 - 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze planu określa się w odniesieniu do działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, o której mowa w § 2, ust. 1, pkt 1),
 - 2) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 2, ust. 1, pkt 2).
2. Dla obszaru planu ustala się dominantę przestrzenną – bryłę kościoła pw św. Jacka.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN – 12MN**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługa użyteczności publicznej, wbudowana w budynek mieszkalny jako pojedynczy lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - d) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych tele-

fonii komórkowej.

3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakazy:

- dachy budynków mieszkalnych: wielospadowe o nachyleniu połaci 30° – 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,50m,
- dostosowania kolorystyki i geometrii dachu obiektów gospodarczych i garaży do budynku przeznaczenia podstawowego na działce, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6,00m,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu lub w przypadku braku wskazania wynikająca z przepisów odrębnych,
- dla terenów 4MN, 5MN i 11MN – przestrzegania zgodnie z przepisami odrębnymi – wymaganych odległości nowej zabudowy od terenu lasu,
- dla terenów 3MN, 5MN i 10MN – postępowania z istniejącym drzewostanem i krzewami zgodnie z przepisami odrębnymi; kształtowania zagospodarowania terenu przy maksymalnym zachowaniu istniejącej, wartościowej zieleni,
- zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 10,
- przestrzegania ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej,

b) zakaz:

- realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, wyjątek stanowią tereny 9MN i 12MN,
- realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plasti-

kowych oraz blach,

c) dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej 1 i budynku o wartości historycznej.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNU – 4MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa użyteczności publicznej**,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakazy:

- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: wielospadowe o nachyleniu połaci 30° – 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość ww. budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,50m,
- dostosowania kolorystyki i geometrii dachu obiektów towarzyszących do budynku mieszkalnego lub usługowego na działce, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość budynków towarzyszących nie może przekraczać 6,00m,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu lub w przypadku braku wskazania wynikająca z przepisów odrębnych,
- zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej

- na zasadach określonych w rozdziale 10,
 - przestrzegania ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej,
 - b) zakaz:
 - realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,
 - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
 - c) dopuszcza się:
 - łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w jednym obiekcie lub samodzielne budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne,
 - istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - dla istniejącej zabudowy:
 - możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
 - na terenie 2MNU i 3MNU, zlokalizowanej poza wyznaczoną wzdłuż ulicy Gen. Z. Jankego nieprzekraczalną linią zabudowy – przebudowy, nadbudowy, a także rozbudowy, lecz wyłącznie takie, które nie prowadzą do powiększania kubatury od strony drogi.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U – 3U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowa użyteczności publicznej**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, towarzysząca, wbudowana,
 - b) budynki gospodarcze i zaplecza technicznego,
 - c) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - d) garaże i parkingi,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej na terenie 2U, wyłącznie na dachach budynków,
 - 3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakazy:
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 20° – 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci, wysokość budynków nie może przekraczać 12,00m,
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu 1U – postępowania z istniejącym drzewostanem i krzewami zgodnie z przepisami odrębnymi; kształtowania zagospodarowania terenu przy maksymalnym zachowaniu istniejącej, wartościowej zieleni,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu lub w przypadku braku wskazania wynikająca z przepisów odrębnych,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 10,
 - b) zakaz:
 - realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,
 - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
 - c) dopuszcza się:
 - dla istniejącej zabudowy:
 - możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej 2 i budynku o wartości historycznej,
 - zlokalizowanej poza wyznaczoną wzdłuż ulicy Gen. Z. Jankego nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie 1U – przebudowy, nadbudowy, a także rozbudowy, lecz wyłącznie takie, które nie prowadzą do powiększania kubatury od strony drogi.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKR**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowa użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa i administracyjna towarzysząca funkcji podstawowej,
 - b) kaplica przedpogrzebowa,
 - c) budynki gospodarcze i garaże,
 - d) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym: stacja transformatorowa oraz stacja bazowa telefonii komórkowej na wieży kościelnej.

- 3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakazy:
 - dach płaski o nachyleniu połaci do 5°, dopuszcza się zastosowanie dachów innych niż płaskie dla budynków zabudowy towarzyszącej o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych i nie większej niż 10,50m; wysokość budynku kościoła utrzymuje się na poziomie istniejącym tj. nie więcej niż 22,50m łącznie z krzyżem na dachu,
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu lub w przypadku braku wskazania wynikająca z przepisów odrębnych,
 - zachowania obiektu kościoła jako dominanty przestrzennej dla obszaru objętego planem,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 10.
 - b) zakaz:
 - realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, z arkuszy blach i z muru pełnego,
 - stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
 - c) dopuszcza się:
 - wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej z zakresu oświaty i nauki, opieki społecznej,
 - dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej 3, budynku o wartości historycznej i dobra kultury współczesnej.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG 1/2**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: **publiczna droga klasy głównej**,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla ul. Gen. Z. Jankego – nie mniej niż 20,00m, część w obszarze objętym planem – 5,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej, przy czym dopuszcza się obniżenie klasy ulicy do zbiorczej,
 - 4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż stanowią przepisy odrębne.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL 1/2 i 2KDL 1/2**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: **publiczne drogi klasy lokalnej**,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDL1/2, ul. Odrodzenia – 12,00m,
 - b) dla 2KDL1/2, ul. Szenwalda – nie mniej niż 15,00m, część w obszarze objętym planem – od 8,00m do 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic lokalnych,
 - 4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, nie mniej niż stanowią przepisy odrębne.
9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD1/2 – 12KDD1/2** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: **publiczna droga klasy dojazdowej**,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDD1/2, ul. Jagodowa: 10,00m i 7,00m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla 5KDD1/2, 6KDD1/2 ul. Leśnej: 12,00m,
 - c) dla 8KDD1/2, ul. Stahla: nie mniej niż 10,00, część w obszarze objętym planem – 6,00m,
 - d) dla 9KDD1/2, ul. Legnicka: nie mniej niż 10,00, część w obszarze objętym planem – 5,00m,
 - e) dla 10KDD1/2, ul. Sadowa: 14,00m – 8,00m zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla pozostałych 2, 3, 4, 7, 11, 12 KDD1/2: 10,00m.
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
 - 4) dopuszcza się chodniki jednostronne,
 - 5) parkingi przykrawężnikowe,
 - 6) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, nie mniej niż stanowią przepisy odrębne.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja publiczna**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca i zadrzewienia,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wykorzystanie terenu pod obiekty budowlane związane z infrastrukturą drogową i techniczną.

11. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg są:

- 1) ścieżki rowerowe,
- 2) chodniki,
- 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
- 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) zieleń i obiekty małej architektury,
- 7) parkingi przykrawężnikowe.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Ustala się następujące zasady, obowiązujące na obszarze planu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, wyjątek stanowią:
 - a) wydobywanie kopalin,
 - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej w miejscach i terenach wskazanych ustaleniami planu,
 - c) drogi i ulice publiczne.
- 2) zakaz realizacji usług stwarzających uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości mieszkaniowych związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających dopuszczalne wartości określone w przepisach odrębnych,
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, niezgodnego z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN – 12MN należy traktować, w myśl przepisów odrębnych o hałasie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNU – 4MNU należy traktować, w myśl przepisów odrębnych o hałasie,

jak tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

- 5) w zakresie ochrony powietrza dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o istniejącą sieć gazową lub inne technologie, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania; nie wyklucza się wykorzystania sieci zdalaczynnej lub w przypadku braku takiej możliwości – lokalnych źródeł ciepła,
- 6) w zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) W celu zachowania i ochrony wartościowego starodrzewu i zadrzewień, ustala się przy realizacji obiektów budowlanych nakaz postępowania z istniejącym drzewostanem i krzewami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) postępowanie z odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w zakresie gospodarowania odpadami,
- 9) ustala się zakaz lokalizowania punktów usługowych i zakładów unieszkodliwiania, odzysku i zbierania odpadów.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9

1. Z uwagi na wartości kulturowe obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt kościoła pw. św. Jacka w ramach dóbr kultury współczesnej oraz następujące obiekty o wartości historycznej:
 - 1) Budynek przy ul. Odrodzenia 14,
 - 2) Budynek przy ul. Gen. Z. Jankego 59,
 - 3) Budynek plebanii kościoła przy ul. Leśnej 14 i wyznacza dla nich strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Dla strefy ochrony konserwatorskiej 1, obejmującej część terenu działki budowlanej nr 104 w ramach terenu o symbolu 1MN, z budynkiem przy ul. Odrodzenia 14, ustala się:
 - 1) nakaz zachowania i ochrony obiektu o wartości historycznej, ochronie podlegają: skala i forma historyczna, geometria dachu, cechy stylowe i detale architektoniczne, historyczna kolorystyka, kształt, wielkość, rozmieszczenie

- otworów okiennych i drzwiowych, ich podziały wewnętrzne,
- 2) zakazy:
- a) nadbudowy,
 - b) lokalizacji garaży blaszaków i obiektów tymczasowych
- 3) dopuszcza się:
- a) przebudowy i rozbudowy w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,
 - b) uzupełnianie zabudowy działki o obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej zgodne z ustalonym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu zasady w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru obiektu chronionego.
3. Dla strefy ochrony konserwatorskiej 2, obejmującej część terenu działki budowlanej nr 137/2, stanowiącej teren o symbolu 3U, z budynkiem przy ul. Gen. Z. Jankego 59, ustala się:
- 1) nakaz zachowania i ochrony obiektu o wartości historycznej, ochronie podlegają: skala i forma historyczna, geometria dachu i jego pokrycie, historyczna wyprawa elewacji (kolorystyka tynku, ceglana elewacja), cechy stylowe i detal architektoniczny,
- 2) zakazy:
- a) nadbudowy,
 - b) lokalizacji garaży blaszaków i obiektów tymczasowych
- 3) dopuszcza się:
- a) zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i rozbudowy w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,
 - b) uzupełnianie zabudowy działki o obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, zgodne z ustalonym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu zasady w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru obiektu chronionego,
- 4) zaleca się przy podejmowaniu robót budowlanych dążenie do odtworzenia historycznego wyglądu obiektu historycznego zgodnego z dokumentacją archiwalną.
4. Dla strefy ochrony konserwatorskiej 3, obejmującej teren o symbolu UKR z budynkami kościoła pw. św. Jacka i plebanią przy ul. Leśnej 14, ustala się:
- 1) nakaz zachowania i ochrony obiektu kościoła – dobra kultury współczesnej, ochronie podlegają: forma obiektu, geometria dachu i wież, cechy stylowe, charakterystyczny pionowe rytmy okien w części historycznej,
- 2) nakaz zachowania i ochrony obiektu plebanii o wartości historycznej, ochronie podlegają: skala i forma historyczna, geometria dachu, cechy stylowe i detale architektoniczne, historyczna kolorystyka, kształt, wiel-

- kość, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, ich historyczne podziały wewnętrzne,
- 3) zakazy:
- a) nadbudowy,
 - b) lokalizacji garaży blaszaków i obiektów tymczasowych
- 4) dopuszcza się:
- a) przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu cech stylowych,
 - b) uzupełnianie zabudowy działki o obiekty zgodne z ustalonym przeznaczeniem terenu,
- 5) zaleca się przebudowę części parterowej z dostosowaniem do ascetycznej geometrycznej formy jak i zastosowanych materiałów wykończeniowych charakteryzujących główny budynek kościoła.
5. W obszarach stref, na elewacjach budynków zakazuje się umieszczania urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 11

Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam, dla całego obszaru planu:

- 1) W zakresie reklam wolnostojących: zakazuje się wszelkich reklam.
- 2) W zakresie reklam na budynkach:
- a) zakazuje się reklam wielkoformatowych,
 - b) dopuszcza się reklamy inne niż wielkoformatowe, związane z działalnością prowadzoną w budynkach zlokalizowanych na terenach 1U – 3U, 1MNU – 4MNU,
 - c) w przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na terenach 1MN – 12MN, usługi wbudowanej – dopuszcza się reklamy o powierzchni nie większej niż 1,00m² oraz wynikające z określonej lokalizacji,
 - d) montaż reklam tylko w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku z wykluczeniem okien; wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklam na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój: podziały, detale. Montaż

reklam na budynkach historycznych w strefach ochrony konserwatorskiej, nie może prowadzić do obniżenia ich wartości stylowych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 12

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Giszowiec I” Kopalni Węgla Kamiennego „Staszic” oraz w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górniczej Kopalni Węgla Kamiennego „Wujek”, gdzie występują udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszące.
2. Przy realizacji obiektów budowlanych, ustala się nakaz uwzględniania uwarunkowań geologiczno-górniczych, wymienionych poniżej:
 - 1) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej nie przekroczą I kategorii przydatności terenu do zabudowy,
 - 2) wartość maksymalnych prognozowanych przyspieszeń drgań gruntu wyniesie do 80mm/s^2 ,
 - 3) w strefach wychodni uskoków tektonicznych „Wojciech” i „Środkowy” możliwe jest powstanie deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci progów.
3. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) przesłanki do określenia obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny.
 - 2) inne zagrożenia wynikające ze skutków przeszłej eksploatacji górniczej na powierzchni:
 - a) strefy płytkiej eksploatacji oraz żadne wyrobiska górnicze mające bezpośrednie połączenie z powierzchnią,
 - b) wychodnie pokładów, „biedaszyby” i nie ma możliwości ich powstania.
4. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie:
 - 1) zasięg wpływów projektowanej eksploatacji górniczej obu kopalń wymienionych w ust. 1,
 - 2) prognozowane do 2020 r. izolinie obniżeń powierzchni terenu wynikające z projektowanej eksploatacji górniczej KWK „Wujek” i KWK „Staszic” dla OG „Giszowiec I”
 - 3) wychodnie uskoków tektonicznych „Wojciech” i „Środkowy” oraz strefy wychodni uskoków tektonicznych „Wojciech” o przebiegu północ-południe i „Środkowy”, przechodzących przez obszar planu.
5. Dla terenów położonych w strefach wychodni uskoków tektonicznych, o których mowa w ust. 2, pkt 3), wskazanych na rysunkach planu, zaleca

się przeprowadzenie badań geofizycznych oraz opracowanie ekspertyzy górniczo-budowlanej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych.

6. Uwarunkowania, o których mowa w ust. 1-4, stanowią podstawę do ustalonego w planie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

§ 13

1. Zasady i warunki prowadzenia eksploatacji górniczej przez zakłady górnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) prowadzenie eksploatacji górniczej w obszarze planu winno być ukierunkowane w szczególności na przeciwdziałanie powstawaniu zagrożeń:
 - a) związanych ze zmianami warunków hydrogeologicznych,
 - b) dla obiektów historycznych, objętych w planie ochroną konserwatorską, które powinny być stosownie chronione i zabezpieczone przez przedsiębiorcę górniczego,
 - c) dla obiektów nie przystosowanych do przyjęcia skutków eksploatacji, które powinny być profilaktycznie chronione i zabezpieczane przed uszkodzeniami przez przedsiębiorcę górniczego,
 - d) funkcjonowania obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Zabezpieczanie obiektów oraz usuwanie szkód powstałych w związku z prowadzoną działalnością górniczą przez przedsiębiorców górniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Na obszarze planu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe. Ustala się obowiązek wykonania dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej w zależności od ka-

tegorii geotechnicznej obiektu budowlanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i mieszkaniowo-usługowej MNU, ustala się następujące zasady podziału na nowe działki budowlane: minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 600m² i minimalna szerokość frontu działki – 16,00m; dla zabudowy szeregowej – 400m² i minimalna szerokość frontu działki – 8,00m
3. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych nie mających dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej do ulicy dostęp.
4. Dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu:
 - 1) wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - 2) poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji granic działki.

§ 16

Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17

Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2 x EN 110kV oraz w sąsiedztwie pozostałych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.

§ 18

Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji stacji paliw,
- 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 400m², przy czym usługi handlu mogą być realizowane wyłącznie jako funkcja uzupełniająca w obiektach wielokondygnacyjnych,
- 3) realizacji wież i masztów wolno stojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i anteny radiokomunikacyjne,
- 4) reklam wielkoformatowych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 19

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących dróg publicznych:
 - 1) klasy głównej KDG1/2 – ul. Gen.Z.Jankego,
 - 2) klas lokalnych: 1KDL1/2 – ul. Odrodzenia i 2KDL1/2 – ul. Szenwalda,
 - 3) klas dojazdowych: 1KDD1/2 – 12KDD1/2,
2. Dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej realizowany będzie poprzez istniejące drogi i ulice wymienione w ust. 1.

§ 20

Na obszarze objętym planem ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o symbolach: MN i MNU – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę budowlaną, w przypadku prowadzenia działalności usługowej, dodatkowo – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 2) tereny zabudowy usługowej U, UKR – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 21

Zasady ogólne:

- 1) Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci, w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.
- 2) Dopuszcza się:
 - a) korekty średnic,
 - b) zmianę przebiegu sieci,

- c) likwidację sieci i urządzeń,
 - d) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
- 3) Zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 22

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obsługę z istniejącej magistrali wodociągowej $\varnothing$ 500 mm zlokalizowanej w ul. Jankego oraz z sieci wodociągowych włączonych do niej: wodociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Odrodzenia i $\varnothing$ 110 mm w ul. Szenwalda.
- 2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie.
- 3) Dopuszcza się przebieg istniejącej, magistralnej sieci wodociągowej i ustala się nakaz zachowania określonych wymogami przepisów odrębnych ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do sieci, strefy technicznej wskazanej na rysunku planu dla magistrali wodociągowej $\varnothing$ 500 mm – 2 x 3,00m od osi przewodu.

§ 23

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków docelowo w systemie rozdzielczym.
- 2) Do czasu realizacji rozdzielczego systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących kolektorów ogólnospławnych.
- 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji zbiorczej, zlokalizowanej w granicach planu; $\varnothing$ 500 mm w ul. Szenwalda i $\varnothing$ 300 mm w ul. Odrodzenia odprowadzających ścieki do oczyszczalni Panewniki.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 300 mm, zlokalizowanej w granicach planu, w części południowo-wschodniej, w ul. Szenwalda.
- 5) Ustala się wymóg stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów i utwardzonych placów o powierzchni powyżej 0,1 ha, gwarantujących dopuszczenie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 24

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Dostawa ciepła z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej zlokalizowanej poza granicami planu (DN 2x400).
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej – dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o istniejącą sieć gazową lub inne technologie, cechujące się sprawnością energetyczną nie mniejszą niż 80%.
- 3) Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa – dopuszcza się, w przypadku braku możliwości zastosowania sieci ciepłowniczej, zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o istniejącą sieć gazową lub inne technologie z wyłączeniem paliw stałych.

§ 25

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dostawa gazu z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia $\varnothing$ 300 mm, zlokalizowanego w ul. Jankego, poprzez rozbudowę sieci niskoprężnej zlokalizowanej w granicach planu.

§ 26

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
 - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV,
 - b) projektowaną stację transformatorową 20/0,4 kV (z możliwością zabudowy transformatora o mocy do 400kVA), wskazaną informacyjnie na terenie o symbolu 2U, włączoną w miejski system elektroenergetyczny.
- 2) Bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.
- 3) Dopuszcza się przebieg istniejącej, dwutorowej linii napowietrznej WN i ustala się nakaz zachowania określonych wymogami przepisów odrębnych ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do sieci w ramach strefy technicznej wskazanej informacyjnie na rysunku planu:
 - 110 kV relacji SE Brynów – SE Piotrowice – 15,00 od skrajnego przewodu,
 - 110 kV relacji SE Brynów – SE Szyb Waclaw – 15,00m od skrajnego przewodu.

§ 27

Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji i radiokomunikacji:

- 1) Ustala się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych z dopuszczeniem linii napowietrznych.
- 2) Dopuszcza się, realizację instalacji radiokomunikacyjnych na budynkach usługowych – za wyjątkiem usług zdrowia – w terenach UKR i 2U, wysokość konstrukcji wsporczej: dla budynku kościoła nie może być wyższa niż wysokość krzyża na dachu kościoła, a dla 2U – nie może przekroczyć 1/3 wysokości budynku; w przypadku umieszczenia instalacji do 1,00m od krawędzi dachu – obowiązek wykonania elementów przesłaniających, nawiązujących do struktury elewacji budynku.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, w miejscach dostępnych dla ludzi.
- 4) W przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 28

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być wykorzystany w dotychczasowy sposób. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 29

Ustala się stawkę:

- 1) 20% (słownie: dwudziesto procentową) – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach 1U – 3U,
- 2) 10% (słownie: dziesięć procentową) – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: 1MN – 12MN, 1MNU – 4MNU, UKR,
- 3) 5% (słownie: pięć procentową) – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: KD, 1KDD1/2-12KDD1/2, 1KDL1/2, 2KDL1/2, KDG1/2.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 30

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter